
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร์ – ราชนฤกษ์ เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการจัดให้มี ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมี กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียว ทำความ สะอาดถนนและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคาร และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้ง สันนุนลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์ จราจร สันนุน กระຈก ฐุน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียว ทำความ สะอาดถนนและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ รับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	✓ - โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์ จราจร สันนุน กระຈก ฐุน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการจัดให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว ONE WAY และมีการดูแลป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 2,066.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ น้ำเต้าต้น ต้นเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่งแคนาปีปัสลาวดี เป็นต้น ซึ่งจะสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคาร และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนุน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม. / 20 วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัด ไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 3.75 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีการจ้างรถมาสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ ถังสัมผัสโอโซนขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว และติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 CFM ไว้ที่ถังเพื่อช่วยระบายอากาศที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยระบบโอโซน	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง แยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2x1 ม. วามลึก 1 ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมการใช้ Mature Compost สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่	✓	- จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่าการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ ตร.ม. วัน				
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการมีการจ้างรถสูบตะกอนมาสุบตะกอนเมื่อตรวจสอบแล้วว่ามีปริมาณมาก	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ความจุ 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 120 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อ การดับเพลิง ทั้งหมด 140 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา
	3. รมรงศ์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ประหยัดน้ำโดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และแจกแผ่นพับ	-	ภาพที่ 2-10 ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	5. ดำเนินการเปิดระบบจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าไปในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรอง	✓ - ถ้าโครงการมีการล้างถัง จะดำเนินการเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำอีกถังให้เต็มและทำการล้างอีกถัง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	6. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถัง เก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓ - โครงการจะทำการลดระดับน้ำในถังที่จะล้างให้เหลือน้อยที่สุดก่อน เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ แล้วจึงทำความสะอาดถังน้ำ	-	-
	7. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	✓ - โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็น เครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ สำรองไว้ในถังเติมอากาศแล้ว	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet
	4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ขำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป	✓	- โครงการมีการจ้างรถมาสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำสกปรกก่อนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการมีการจ้างรถมาสูบน้ำสกปรกออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่าการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บัดน้ำเสีย มีขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม.	✓	- จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่าการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายระบุที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยใช้ไอโชน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยระบบไอโชน	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	11. อบรมเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการชี้แจงกับเจ้าหน้าที่ถึงการทำงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	มันตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบั่กน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ตักตะกอนในบ่อบั่กน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพักจำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะประจำชั้น ห้องลพ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูล ฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดหาถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ห้องพักขยะแห่งของโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยบนอาคารใส่ถุงดำปริมาตร 3 ใน 4 และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนมาไว้ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยบนอาคารใส่ถุงดำปริมาตร 3 ใน 4 และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนมาไว้ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 56.35 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ประกอบด้วยถังรองรับขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล และห้องพัก ขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้องตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งรองรับขยะจาก โครงการประมาณ 6.58 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.99 ลบ.ม./วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะทั่วไป ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” และ “ถังขยะรีไซเคิล	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านคอยตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูล ฝอยให้กับโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	12. กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	✓	- โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม โดยให้เก็บไว้ในห้องพักขยะเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกต่อ	✓	- โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล หากมีปริมาณมากจะเรียกร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์และบันไดไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่ใช้มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง Manual Station พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแบบโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในห้องพักทุกห้องห้องสำนักงานนิติบุคคลร้านค้าโถงลิฟต์ห้องออกกำลังกายห้องเครื่องและทางเดินในแต่ละชั้น 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell - โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง Manual Station - โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector 	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน heat detector ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพัสดุฝอยระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน heat detector บริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพัสดุฝอย	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ File Host Cabinet : FHC กระเทียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 mm สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับ น้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัวมีขนาด 4”x2 ½” x21/2” แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือสำหรับ รับน้ำจากระบบดับเพลิงอัตโนมัติระบบดับเพลิงภายในอาคาร ตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินมีปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 77.77 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด(ไม่น้อย 30 นาที) - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัมติดตั้งทุกرسیมีไม่เกิน 45 เมตรและบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสปริงเกอร์รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบ่งการใช้งานครอบคลุมเป็นโซนโดยแต่ละโซนจะมีพื้นที่ครอบคลุมโซนละไม่เกิน 4,800 ตารางเมตรแรงดันที่หัวสปริงเกอร์แต่ละจุดจะมีแรงดันในช่วง 2 ถึง 6 บาร์ - บันไดหนีไฟจำนวน 4 แห่งมีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน 9.95 เมตรโดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตรและมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้ออกอพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงสำหรับการหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้น 30 จะใช้บันไดหนีไฟ ST 1 FST 1 และ FST2 เป็นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมพลได้โดยตรงและบันไดหนีไฟ FST 3 สำหรับหนีไฟทางอากาศ - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 20 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อนโดยบันได ST1 และมีความกว้าง 1.25 เมตรบันได FST2 มีความกว้าง 1.20 เมตรและบันได FST 3 มีความกว้าง 0.9 5 เมตรโดย FST3 เป็นบันไดระหว่างชั้นที่ 30 ถึงชั้นสัฟไฟท์ทางอากาศ - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ ตัวอักษร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ กระจายทั่วอาคาร ✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 แห่งตามที่กำหนด ✓ - โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด ✓ - โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด ✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟโถงลิฟต์และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.9 เมตรสูง 2.50 เมตรทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานเปิดชนิดผัดออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	✓	- โครงการเลือกใช้ประตูปหนีไฟตามที่กำหนด		
	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 530 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคน 2120 คน (คนโดย 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,044 คน	✓	- โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet
	4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคให้มาจากอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยในปี 2567 จะดำเนินการซ้อมช่วง พฤศจิกายน - ธันวาคม	-	ภาคผนวก ค-3ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.7 ระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งขวางกั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มีมากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษมโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/ บัตร อนุญาตผ่านเข้าออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้าออกโครงการไม่กีดขวางการจราจร	✓	- โครงการมีการจัดทำบัตรสติ๊กเกอร์สำหรับรถลูกบ้านภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ
	3. โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้	✓	- โครงการมีการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-16 ป้ายชื่อโครงการ, ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก	-	ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS และ MRT สถานีบางหว้าซึ่งอยู่บนถนนเพชรเกษมและถนนราชพฤกษ์ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร	✓	- โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มาก	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	8. กำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	✓	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่าผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 263 คันซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 263 คัน คือที่จอดรถตั้งแต่ชั้น 1 – ชั้นที่ 5 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 30 ชั้นจำนวน 1 อาคารลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ 6.91:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนดจนได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นเดิม	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่นหลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา Timer หรือ Time delay switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓ ✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED เพื่อประหยัดไฟ และ กำหนดเวลาเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง โดยเจ้าหน้าที่ - โครงการมีการเดินสายไฟให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟ เป็นต้น 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,066.5 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 6) ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓	- ภายในห้องพักโครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด - โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	- ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบเพื่อ ปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาติดได้แก่ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงามโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานอาทิจัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานเป็นต้น</p> <p>9) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ ส่องผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>10) กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>12) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p>	<p>✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมไม่สว่างเกินไปโดยสามารถใช้เป็นไฟส่องสว่างทางเดินได้ด้วย</p> <p>✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน</p> <p>✓ - โครงการมีการออกแบบหลังให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>✓ - โครงการเลือกใช้กระจกโทนสีเขียว</p> <p>✓ - โครงการออกแบบให้มีช่องเปิดรับแสงสว่างและระบายอากาศโดยธรรมชาติ</p> <p>✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานเช่นหลอดของหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 14) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED เพื่อประหยัดไฟ - โครงการเลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง	-	-
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศและระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อให้เกิดการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน		ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	-				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.การระบายมลสารทางอากาศ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคารและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจุก ฝุ่น และป้ายรณรงค์ต่างๆ
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓	- ที่จอดรถชั้น 1 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ ตามธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการจัดให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจุก ฝุ่น และป้ายรณรงค์ต่างๆ
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเป็นระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-20 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
- โรคผิวหนัง	1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดข้างหลังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง)	✓	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝา 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า
	3. โครงการจะหาเชื้อเพลิงชีวภาพที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำดื่ม	✓	- โครงการมีการเชื้อเพลิงชีวภาพที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC ที่ถังเก็บน้ำ	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า bod ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึ่งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการถ่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อกักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นไม่ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อกักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อกักน้ำระบายน้ำ
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	✓	- โครงการมีการ ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	-	-
	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น	✓	- โครงการมจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านคอยตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
1.2 หน้าสุขภาพจิตได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวการนอนไม่หลับเป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	สระว่าน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำเช่นเครื่องดูดตะกอนเป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่น เครื่องดูดตะกอน ตาข่ายตักใบไม้	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการมีสระเด็กความลึก 0.5 เมตรและ สระผู้ใหญ่ลึก 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอผู้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอผู้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและที่ล้างเท้า	✓	โครงการจัดให้มี ที่อาบน้ำก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดคอยตรวจสอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเวลาลูกบ้านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังเป็นหวัดหูดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือญาติผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
	10) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ ชื่อโรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน (1669) และป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ ✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบห่วงช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้สามารถหยิบใช้ได้ง่าย - โครงการมีสระเด็กความลึก 0.5 เมตรและ สระผู้ใหญ่ลึก 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,066.5 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1,667.3 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 991 ตารางเมตรซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ น้ำเต้าต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

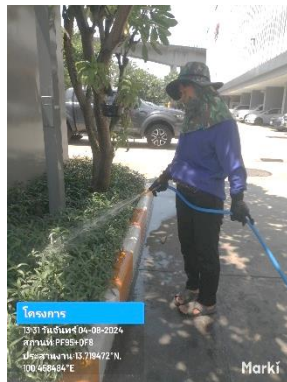
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	ดินเปิดน้ำ ดินเปิดฝรั่งลี ลาวดี และแคนาดาเป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด				
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
2) บดบังแสง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 505 เมตรเพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาในการดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไข ปัญหาเช่นจัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับ	✓	- ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) บดบังแสง (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและใช้วัสดุโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่าหากมี ปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไขเช่นติดตั้งระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการตั้งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบการกล่าวหาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับงานสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุดและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะ ใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การดูถูกลิ่นคลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก - จัดให้มีกำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำและห้องพักอาศัยในชั้น 6 (ชั้นสระว่ายน้ำ)	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-23 รั้วกันเพื่อความเป็นส่วนตัว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



ลูกศรทิศทางการเดินรถ



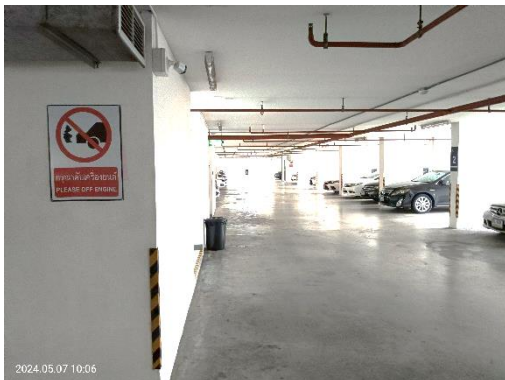
สันนูนชะลอความเร็ว



กระจกนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์

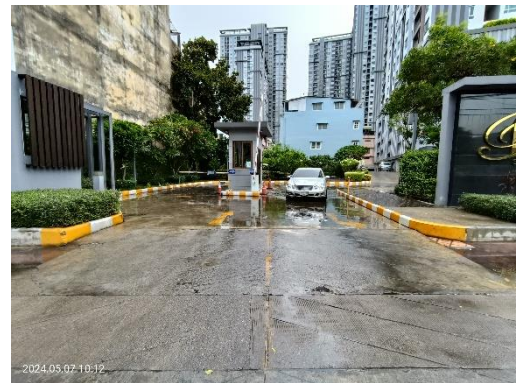


ป้ายห้ามใช้เสียงโดยไม่จำเป็น

ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก

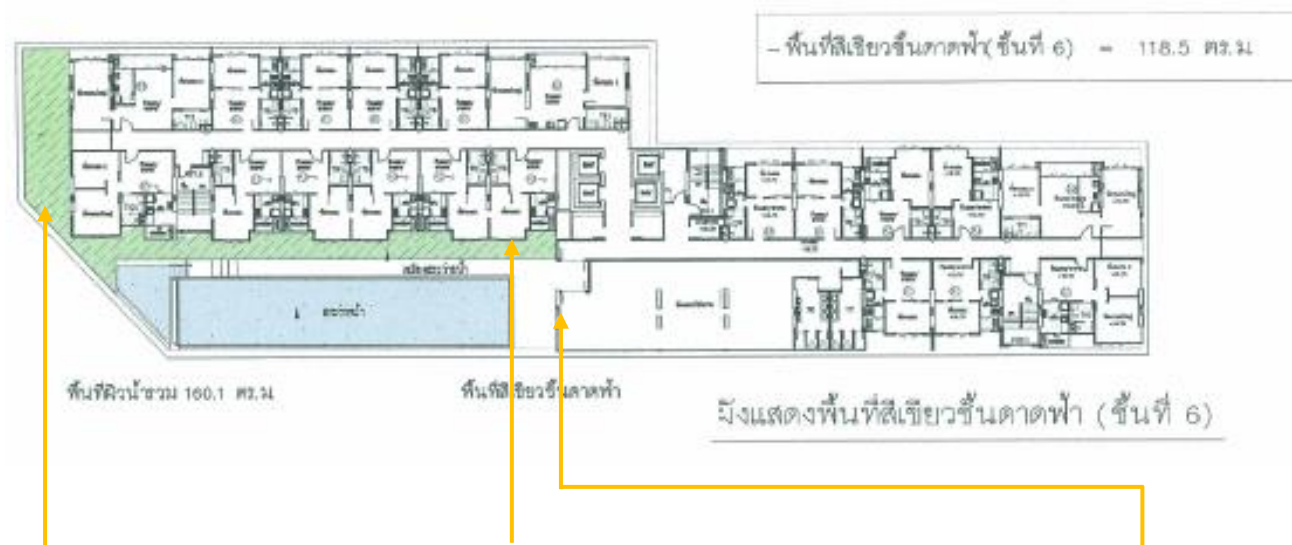


ป้อมควบคุมรถเข้าออกภายในโครงการ

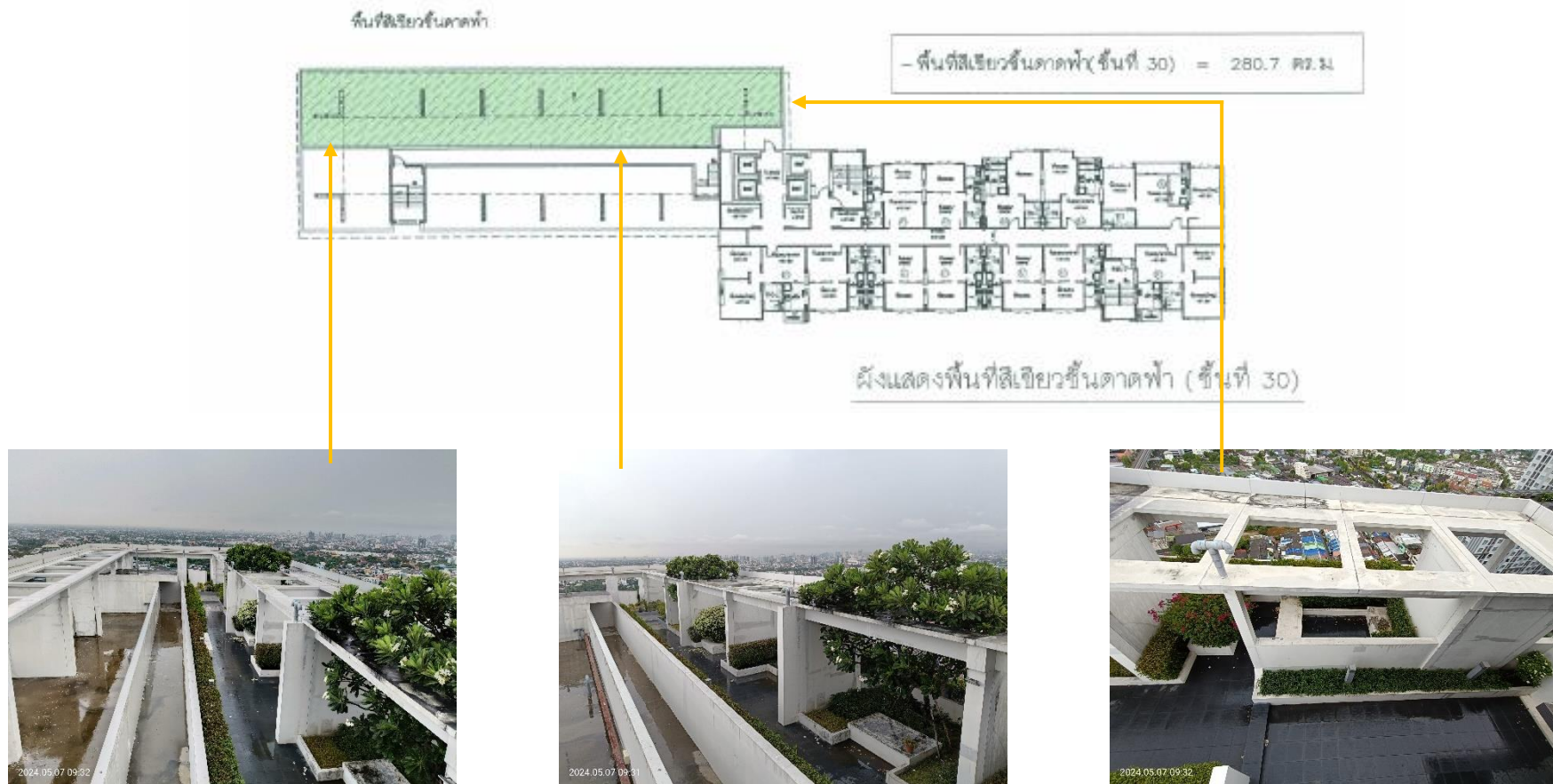
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ



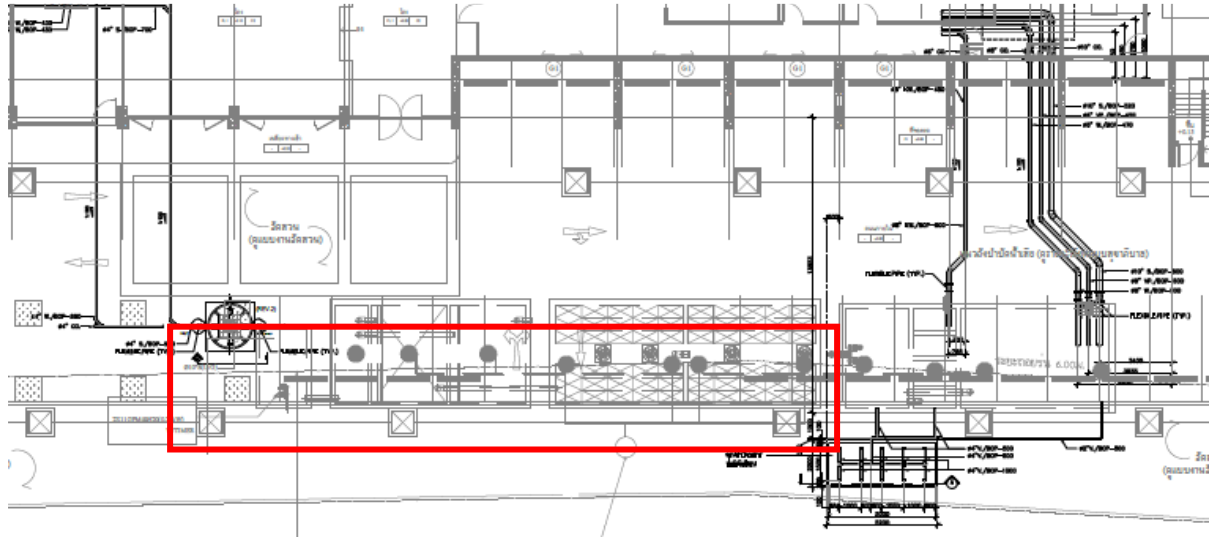
ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน



สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



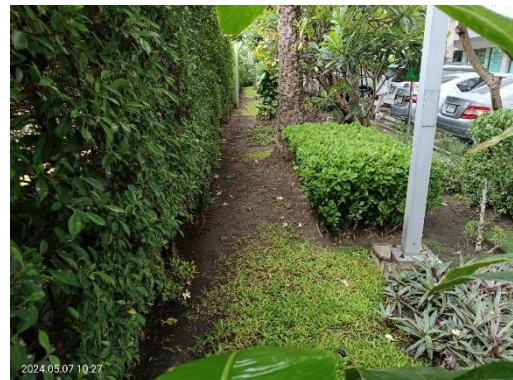
ระบบบำบัด aerosol ด้วย โอโซน



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation



ปั๊มสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้



การวางท่อรดน้ำแบบซึมดิน

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ฝาลังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา



ภาพที่ 2-10 บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ



ห้องพักขยะบนอาคาร



ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลบนห้องพักขยะบนอาคาร



รูระบายน้ำล่างห้องพักขยะบนอาคาร



พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภายในห้องพักขยะเปียก

ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



ภายในห้องพักขยะแห้ง



รูรับน้ำชะขยะห้องพักขยะรวม



รถเก็บขยะสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้าเก็บขยะ



ถังขยะอันตรายหน้าห้องพักขยะแห้ง



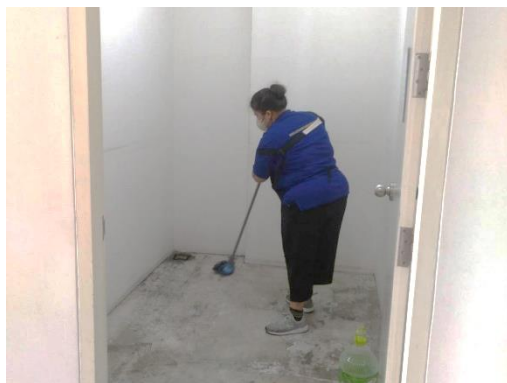
ถุงขยะที่รวบรวมจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



ขนขยะลงมาโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง



ล้างห้องพักขยะบนอาคาร



ล้างห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Alarm bell & Fire Alarm Manual Station



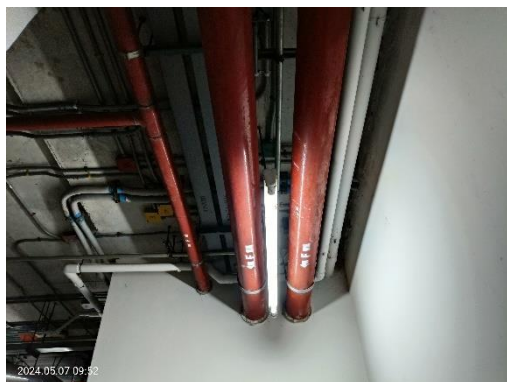
Heat Detector



เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ท่อเย็นของโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



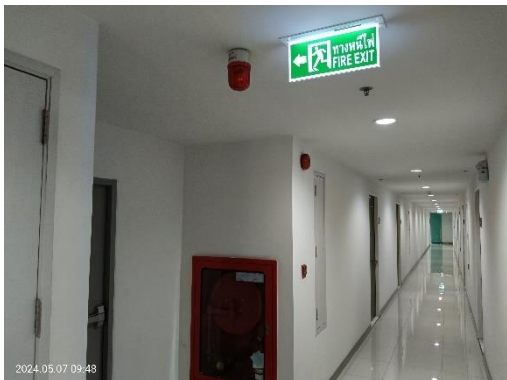
ไฟฉุกเฉิน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและ jockey pump



สปริงเกอร์ภายในโครงการ

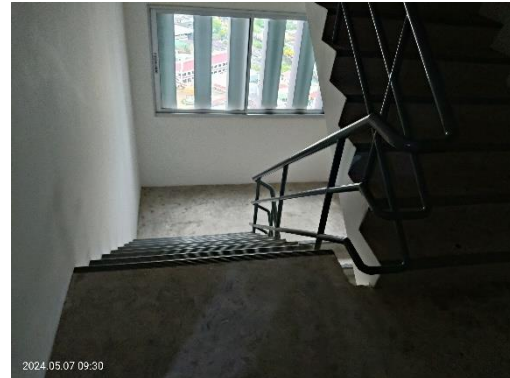
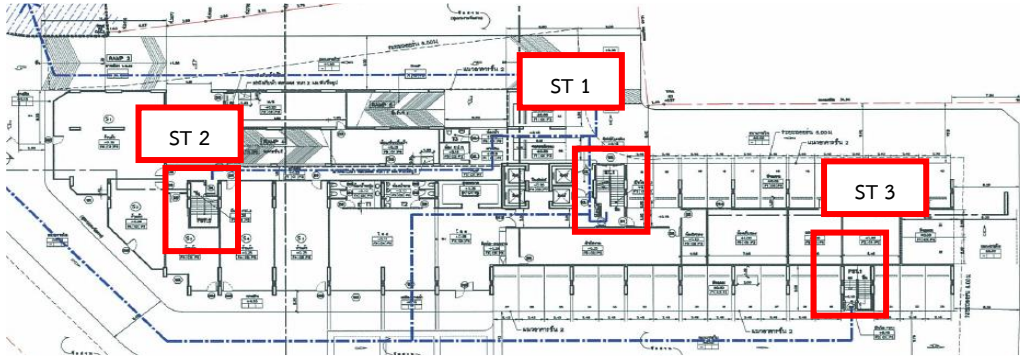


ป้ายบอกทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง

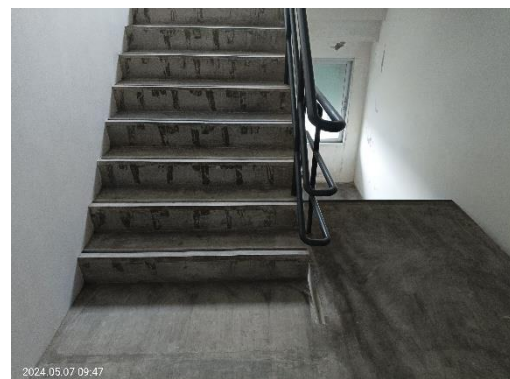
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3

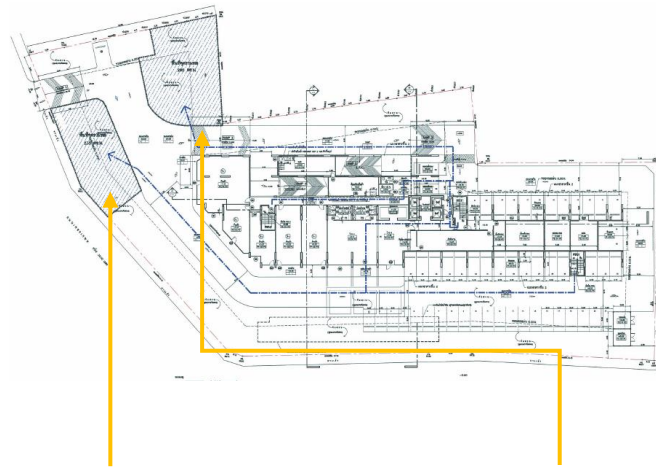
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันได FST4 สำหรับหนีไปยังพื้นที่หนีภัยทางอากาศ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพลภายในโครงการ

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบเครื่องแจ้งควัน



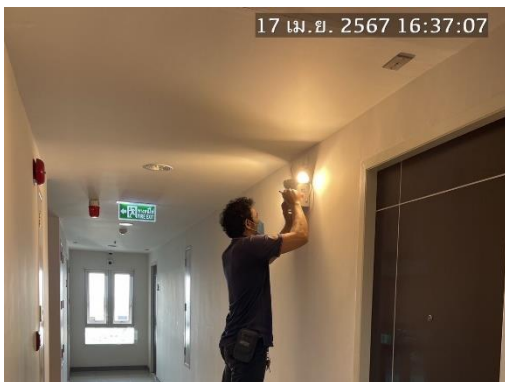
ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

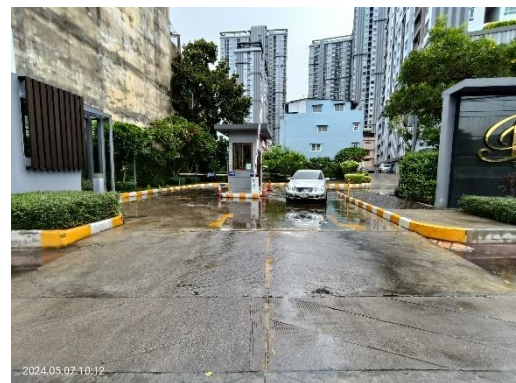


การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด 15 ต.ค. 2566

ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-15 สติกเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก



ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่าง ทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถชั้น 1 และ ที่จอดรถภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 5



หลอดไฟ LED ที่โครงการใช้สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง

โคมไฟแบบสะท้อนแสง

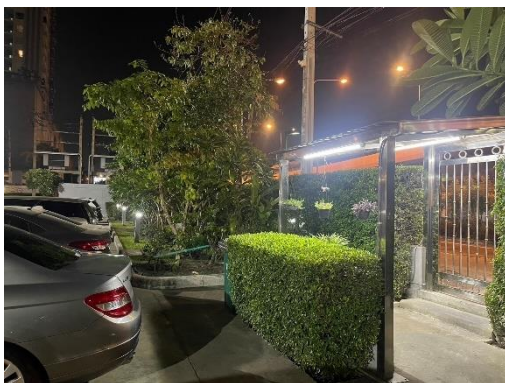
ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ



ตู้ควบคุมเปิดปิดไฟฟ้าในส่วนกลาง



สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



ไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวเวลากลางคืน



กระจกโทนสีเขียวเพื่อลดการสะท้อนแสง



ช่องรับแสงและระบายอากาศตามธรรมชาติ

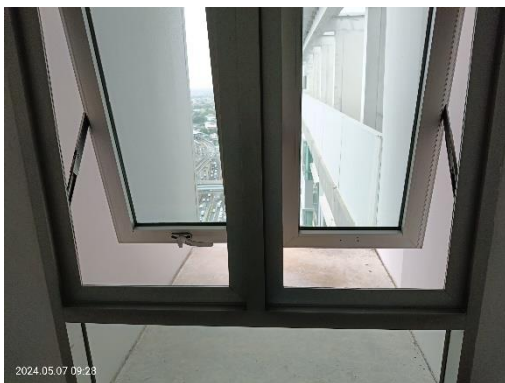


อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2-19 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ



บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ช่องเปิดระบายอากาศภายในโครงการ

ภาพที่ 2-19(ต่อ) การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ



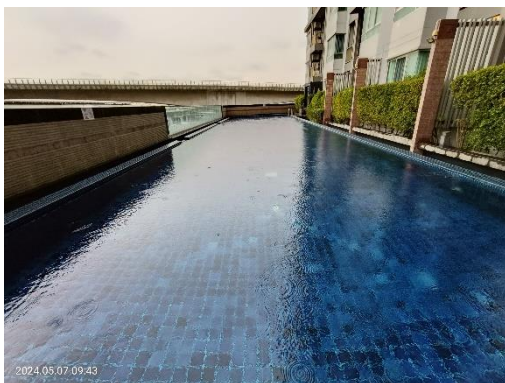
ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ประสานงานล้างเครื่องปรับอากาศให้กับลูกบ้าน

ภาพที่ 2-20 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และการอำนวยความสะดวกการล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการ



สภาพสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



แสงสว่างเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ



ห้องน้ำแยกชาย - หญิง



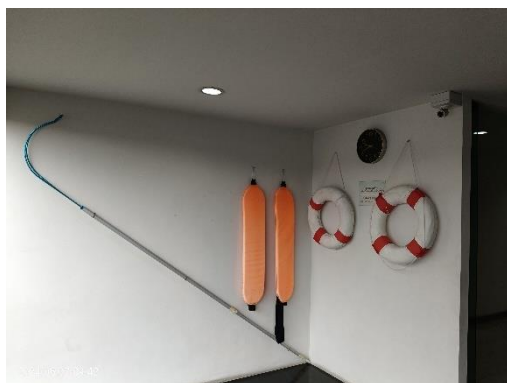
ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและเบอร์โทรฉุกเฉิน



ห่วงช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ไม่วางช่วยชีวิต



ป้ายแนะนำการช่วยคนจมน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระ



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิด สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



รั้วทึบความสูง 3 เมตรด้านทิศตะวันออก



กำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-23 รั้วกันเพื่อความเป็นส่วนตัว